

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 54

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	222 523,56	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 743,44	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	173 631,83	ежедневно	руб/кв.м.	5,31
Техническое обслуживание инженерного оборудования	111 617,92	ежедневно	руб/кв.м.	3,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 436,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	2 940,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24 997,14	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 413,92	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 416,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	115 673,04	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 045,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	6 045,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	16 670,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,51
Холодное водоснабжение ОДН	4 966,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 545,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	4 340,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
<b>ВСЕГО</b>	<b>945 007,77</b>	-	-	<b>28,93</b>